

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Delegatura Wzd. Sanitarny i Budowlany
64-980 TRZCIANKA
tel. 067/2530160 wew 1181

Egz. 2
Tom I/II

Załącznik nr 1

do osoby nr 175/2013

z dnia 23.04.2013

PROJEKT BUDOWLANY

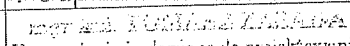
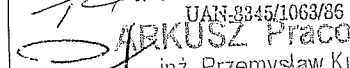
OBIEKT:
BUDYNEK AGROTURYSTYCZNY

ADRES INWESTYCJI:
dz. Nr 224/1, m. Teresin 18, Gm. Trzcianka

INWESTOR:
Joanna SANOCKA-PERTEK
zam.: Teresin 18, 64-980 Trzcianka

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:
ARKUSZ Pracownia
inż. Przemysław Kusz

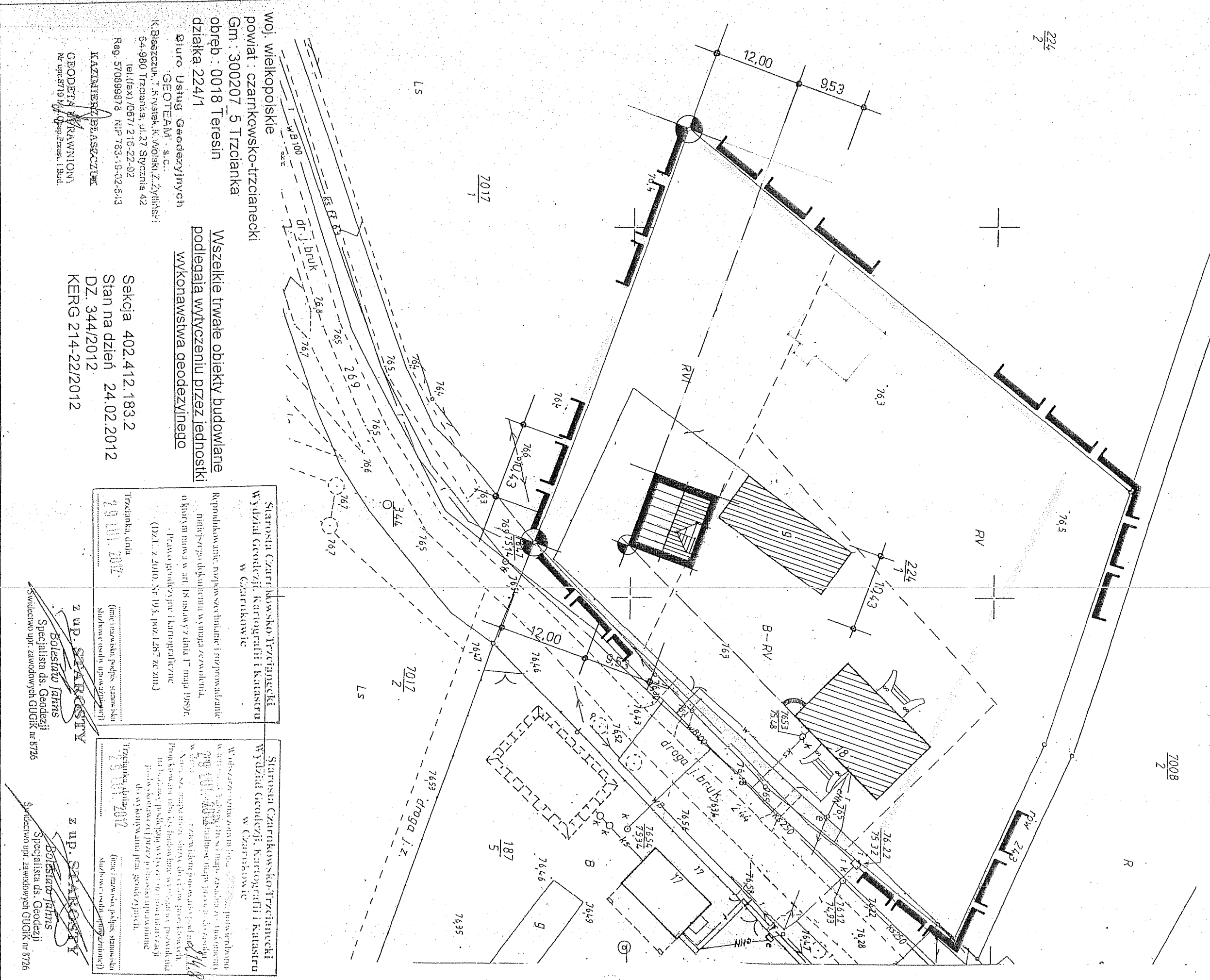
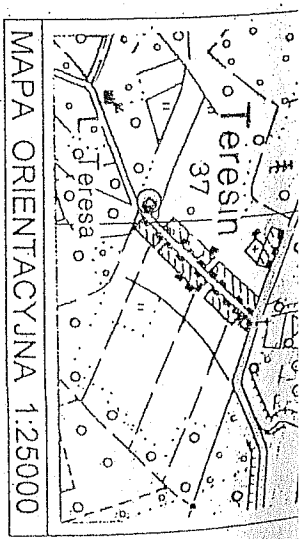
ul. Mońkuski 2, 64-980 Trzcianka
tel.: (0 67) 216 39 22 tel. kom.: 0 501 305 206
REGON: 572114692 NIP: 763 129 37 71

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	Data	Podpis
Autor: mgr inż. Tomasz Zasada	XII 2012	 mgr inż. Tomasz Zasada Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny UAN-8845/910/85 UAN-8845/1063/86
Opracował: inż. Przemysław Kusz	XII 2012	 ARKUSZ Pracownia inż. Przemysław Kusz

ul. Mońkuski 2, 64-980 Trzcianka
tel.: (0 67) 216 39 22 tel. kom.: 0 501 305 206
REGON: 572114692 NIP: 763 129 37 71

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU
1.1. Opis do projektu zagospodarowania działki str. 2
1.2. Projekt zagospodarowania terenu (rys. nr1.) str. 3
- OPINIA GEOTECHNICZNA.
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.
- OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.
- Decyzja o warunkach zabudowy RPI.6730.58.2012.SK z dn. 26 czerwca 2012r.



woj. wielkopolskie
powiat : czarnkowsko-trzcianecki
Gm : 300207 5 Trzcianka
obręb : 0018 Teresin
działka 224/1

Biuro Usług Geodezyjnych
"GEOTEAM" s.c.
K. Błaszczuk, T. Krystek, K. Wołek, Z. Zychłowski
64-980 Trzcianka, ul. 27 Syczenia 42
tel./fax) 0671 216-22-92
Reg. 570699978 NIP 763-19-02-6-13

Wszelkie trwałe objekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostki
wykonawstwa geodezyjnego

Sekcja 402.412.183.2
Stan na dzień 24.02.2012
DZ. 344/2012
KERG 214-22/2012

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie
materiału tego dokumentu wymaga zezwolenia,
o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 1) mapy 1989/9r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. z 2010. Nr 193, poz. 1287, ze zm.)

Trzcianka, dnia
29.01.2012

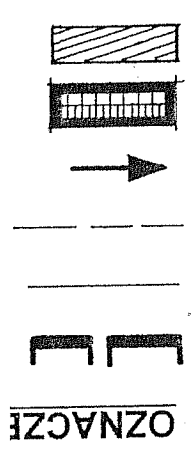
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
Słuzbowe osobiście (przeznaczony))

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie

W obszarze oznaczonym na... punktem
w terenie... (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
Słuzbowe osobiście (przeznaczony))

Trzcianka, dnia
29.01.2012

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
Słuzbowe osobiście (przeznaczony))



PROJEI skala 1:
ADRES gmina: I
miejsco numer I
PROJEI = +/-0,0

OPINIA GEOTECHNICZNA


OBIEKT:
BUDYNEK AGROTURYSTYCZNY

ADRES INWESTYCJI:
dz. Nr 224/1, m. Teresin 18, Gm. Trzcianka

INWESTOR:
Joanna SANOCKA-PERTEK
zam.: Teresin 18, 64-980 Trzcianka

Autor:
Tomasz Zasada

mgr inż. Tomasz Zasada
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w szczególności konstrukcyjno-budowlanych
nr ewidencyjny UAN-8345/910/83
UAN-8345/1063/83



Pila, grudzień 2012.

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku agroturystycznego na terenie dz. nr 224/1 w miejscowości Teresin w gminie Trzcianka.

W ramach powyższego projektowane obiektu budowlany zaliczony zostanie do odpowiedniej kategorii geotechnicznej, określona zostanie nośność, przemieszczenia i ogólna stateczność podłoża gruntowego oraz ocenione zostanie wzajemne oddziaływanie wód gruntowych i obiektu budowlanego.

Celem opracowania jest określenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazanie kategorii geotechnicznej projektowanych obiektów budowlanych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Prawo budowlane.
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.),
3. projekt budowlany budynku agroturystycznego.

3. ŹRÓDŁA DANYCH:

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski.
2. Analiza makroskopowa gruntu w otworach sondażowych wykonanych w miejscu inwestycji.

4. OKREŚLENIE WARUNKÓW GRUNTOWYCH W MIEJSCU INWESTYCJI.

W otworach sondażowych stwierdzono rodzimy spoisty grunt mineralny. Na oraz ponad poziomem posadowienia fundamentów projektowanych obiektów budowlanych nie stwierdzono zwierciadła wody gruntowej. Poziom wody gruntowej stwierdzono na głębokości 1m poniżej poziomu terenu. Zaobserwowany dnia 21 listopada 2012r. w otworze sondażowym poziom lustra wody gruntowej – 75,30 m npm.

W oparciu o powyższe w miejscu inwestycji stwierdzono proste warunki gruntowe.

5. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA.

5.1. Zaliczenie obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej:
w związku z prostymi warunkami gruntowymi stwierdzonymi w miejscu inwestycji, projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny wraz ze zbiornikiem bezodpływowym zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

5.2. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego stwierdza się w miejscu inwestycji nośność gruntu wystarczającą do posadowienia obiektu budowlanego będącego przedmiotem inwestycji. Podłoże gruntowe nie jest zagrożone osuwaniem. Stateczność podłoża jest wystarczająca do posadowienia projektowanego obiektu.

budowlanego.

5.3. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego:

W związku z lustrem wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów projektowanego obiektu budowlanego wody gruntowe i obiekty nie będą na siebie oddziaływały.

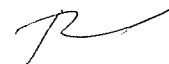
6. OPINIA GEOTECHNICZNA:

1. W związku z powyższymi ustaleniami opiniuję pozytywnie przydatność gruntu na działce nr 224/1 w miejscowości teresin w gm. Trzcianka na potrzeby budowy budynku agroturystycznego.
2. Projektowane obiekt zaliczają się do pierwszej kategorii geotechnicznej.
3. Nie stwierdza się konieczności wykonania specjalistycznych robót geotechnicznych o których mowa w §2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.).
4. Ustalam obowiązek odbioru wykopu z obowiązkowym wpisem do dziennika budowy.

Zgodnie z §3 ust.5 Rozp.Ministra TBiGMorskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.) po stwierdzeniu innych o przyjętych w badaniach warunków geotechnicznych gruntu projektar obiektu budowlanego zmieni jego kategorię geotechniczną.

Piła, dnia 21 grudnia 2012r.

mgr inż. POLSKA ZAPRAWA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny UAN-8345/910
UAN-8345/1065/86



**INFORMACJA
DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT:
BUDYNEK AGROTURYSTYCZNY**

**ADRES INWESTYCJI:
dz. Nr 224/1, m. Teresin 18, Gm. Trzcianka**

**INWESTOR:
Joanna SANOCKA-PERTEK
zam.: Teresin 18, 64-980 Trzcianka**

**PROJEKTANT:
mgr inż. Tomasz Zasada**

mgr inż. TOMASZ ZASADA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny UAN-8345/910/85
UAN-8345/1063/85



grudzień 2012

**CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
dla zamierzenia inwestycyjnego – budynek agroturystyczny
na dz. nr 224/1 w miejscowości Teresin, gm. Trzcianka.

STAROSTWO POWIATU
W CZARNKOWIE
Delegatura Wydz. Architektury i Urbanistyki
64-980 TRZCIANKA, ul. 2-go Maja 20
tel 067/2530160 wew 110

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa zasadnicza do celów projektowych,
2. Projekt zagospodarowania działki,
3. Projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego,
4. Wizja lokalna na terenie projektowanej inwestycji,
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r, poz. 1126),
6. Warunki techniczne, normy i obowiązujące przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

2. DANE O INWESTYCJI

1. Nazwa obiektu: budynek agroturystyczny
2. Adres: Teresin 18 gmina Trzcianka
3. Numer geodezyjny działki: 224/1
4. Inwestor: Joanna SANOCKA-PERTEK
zam.: Teresin 18, 64-980 Trzcianka

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektowanej budowy budynku agroturystycznego

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren inwestycji stanowi działka o numerze geodezyjnym 224/1 położona w miejscowości Teresin w gminie Trzcianka.

Działka jest zabudowana budynkami, mieszkalnym oraz gospodarczym, w zabudowie zagrodowej.

Działka jest uzbrojona.

5. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Projektowany zakres robót obejmuje budowę budynku agroturystycznego – zgodnie z oznaczeniem na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

6. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Obiekt stanowić będzie jedno zadanie inwestycyjne. Zakładana kolejność robót:

1. Przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie stanowisk węzła betoniarskiego, ciesielskiego, zbrojarskiego, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, podręcznych magazynów budowy, baraku socjalnego pracowników,
2. Wykonanie zasilania placu budowy w wodę i energię - z istniejących przyłączy.
3. Zagospodarowanie docelowe terenu, w tym ukształtowanie nawierzchni.
4. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

7 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA, STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W ramach inwestycji nie przewiduje elementów zagospodarowania terenu, które stwarzać by mogły szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

8 ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Wykonywanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0m. Dotyczy to zwłaszcza następujących prac:

- roboty ciesielskie i betonowe na ścianach zewnętrznych,
- roboty dachowe (konstrukcja i pokrycie),
- roboty elewacyjne.

Wykonywanie robót w wykopach.

Roboty montażowe z użyciem ciężkiego sprzętu.

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWI
Delegatura Wydz. Architektury
64-980 TRZCIANKA, ul. 27
tel. 067/2530160 wew. 15

9. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

1. Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.

2. Przed skierowaniem pracownikiem na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

10. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

1. Plac budowy należy odgradzić, tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych,

2. W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy,

3. Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych,

4. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.

5. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada

OŚWIADCZENIE

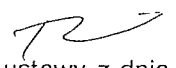
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam, że:

adaptacja do warunków miejscowych typowego projektu budowlanego dla inwestycji polegającej na BUDOWIE BUDYNKU AGROTURYSTYCZNEGO NA DZIAŁCE NR 224/1, w miejscowości Teresin, nr posesji 18, w gminie Trzciuianka sporządzona w grudniu 2012 r., dla inwestora: Joanny Sanockiej – Pertek, zam.: Teresin 18, 64-980 Trzcianka sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. TOMASZ ZASADA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny UAN-8345/910/11
UAN-8345/1068/86


Oświadczenie powyższe jest załącznikiem, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami), do projektu budowlanego.

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 stycznia 1956 r.
tel. 067/2530160 wew. 118

Trzcianka, dnia 26.06.2012r.

WÓJTA TRZCIANKI
PI.6730.58.2012.SK

DECYZJA
o warunkach zabudowy

na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, z 1071 ze zm.) oraz art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 2 i 4, art. 63 ust. 2, 3 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12.06.2012r. poz.647) po rozpatrzeniu wniosku:

Pani Joanny Sanockiej-Pertek, zam. Teresin 18, 64-980 Teresin
z dnia 12.04.2012r.

dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

budowie budynku agroturystycznego w Teresinie, gm. Trzcianka, na działce o nr ew.: 224/1
na podstawie:

art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z dnia 12.06.2012r. poz.647)

USTALAM

dotyczące warunki zabudowy:

Rodzaj inwestycji – funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu oraz lokalizacja inwestycji:
budowa budynku agroturystycznego w Teresinie, gm. Trzcianka, na działce o nr ew.: 224/1.

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy określono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji,
- wysokość budynku: jedna kondygnacja, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- wysokość posadowienia parteru: nie wyżej niż 60 cm ponad poziom terenu,
- rodzaj i ukształtowanie połaci dachowych: harmonizujące z istniejącą zabudową znajdującą się na działce o nr ew.: 224/1,
- nachylenie połaci dachu: harmonizujące z istniejącą zabudową znajdującą się na działce o nr ew.: 224/1,
- szerokość elewacji frontowej budynku: do 15.0 m,
- powierzchnia nowej zabudowy: do 100.0 m².

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

należy chronić walory naturalne środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem krajobrazu.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

nie dotyczy.

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

*działka posiada dostęp do drogi publicznej,
zasilanie w energię z systemu elektroenergetycznego na warunkach dostawcy,
zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach dostawcy,
odprowadzenie ścieków bytowych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach odbiorcy,
odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo na terenie działki inwestora,
gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.*

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),

w przypadku realizacji inwestycji na gruntach rolnych w typie gleb „M” - gleby murszowo - mineralne i murszowate, przed wydaniem pozwolenia na budowę niezbędne będzie przedłożenie przez inwestora opinii gleboznawcy o pochodzeniu tych gleb, który jednoznacznie stwierdzi, czy są to gleby pochodzenia mineralnego czy organicznego, a co za tym idzie, czy konieczne będzie uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej,

wniosek o wydanie pozwolenia na budowę należy kierować do Starosty Czarnkowsko-Trzcieńskiego, Delegatura w Trzciance, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. 27 Stycznia 42.

wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

- na podstawie art. 61 § 4 Kpa (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071) zawiadomiono strony o planowanej inwestycji.
- Strony nie wniosły zastrzeżeń,
- zabudowa i zagospodarowanie terenu działki nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- zabudowa i zagospodarowanie terenu działki nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

nie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, teren oznaczono literami A-D. Wyniki analizy funkcji oraz cech nowej zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o ustaleniu warunków zabudowy można wydawać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Jeżeli decyzja o ustaleniu warunków zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają także odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustalenie warunków zabudowy.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 16.04.2012r. Pani Joanna Sanocka-Pertek, zam. Teresin 18, 64-980 Teresin zwróciła się do Burmistrza Trzcianki o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku agroturystycznego w Teresinie, na działce o nr ew.: 224/1.

W obszarach objętych wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny.

Burmistrz Trzcianki, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy ww. inwestycji, poinformował strony tego postępowania. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i uwagi w sprawie. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia, wymagało uzgodnienia projektu decyzji zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 122, poz. 851 ze zm.) oraz zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2012r. poz.647) oraz przeprowadzenia analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w myśl art. 53 ust. 3 pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy jw., sporządzenie projektu decyzji powierzono Pani Sylwii Kęcińskiej, wpisanej do Księgi Wykonalności Zawodowej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP – 0815.

POUCZENIE

Stronom niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



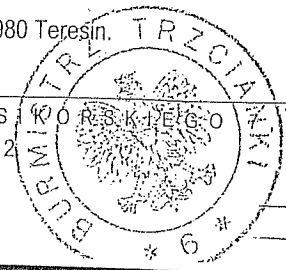
Z up. BURMISTRZA

mgr Witold Putyrski
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury Komunalnej

/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji /

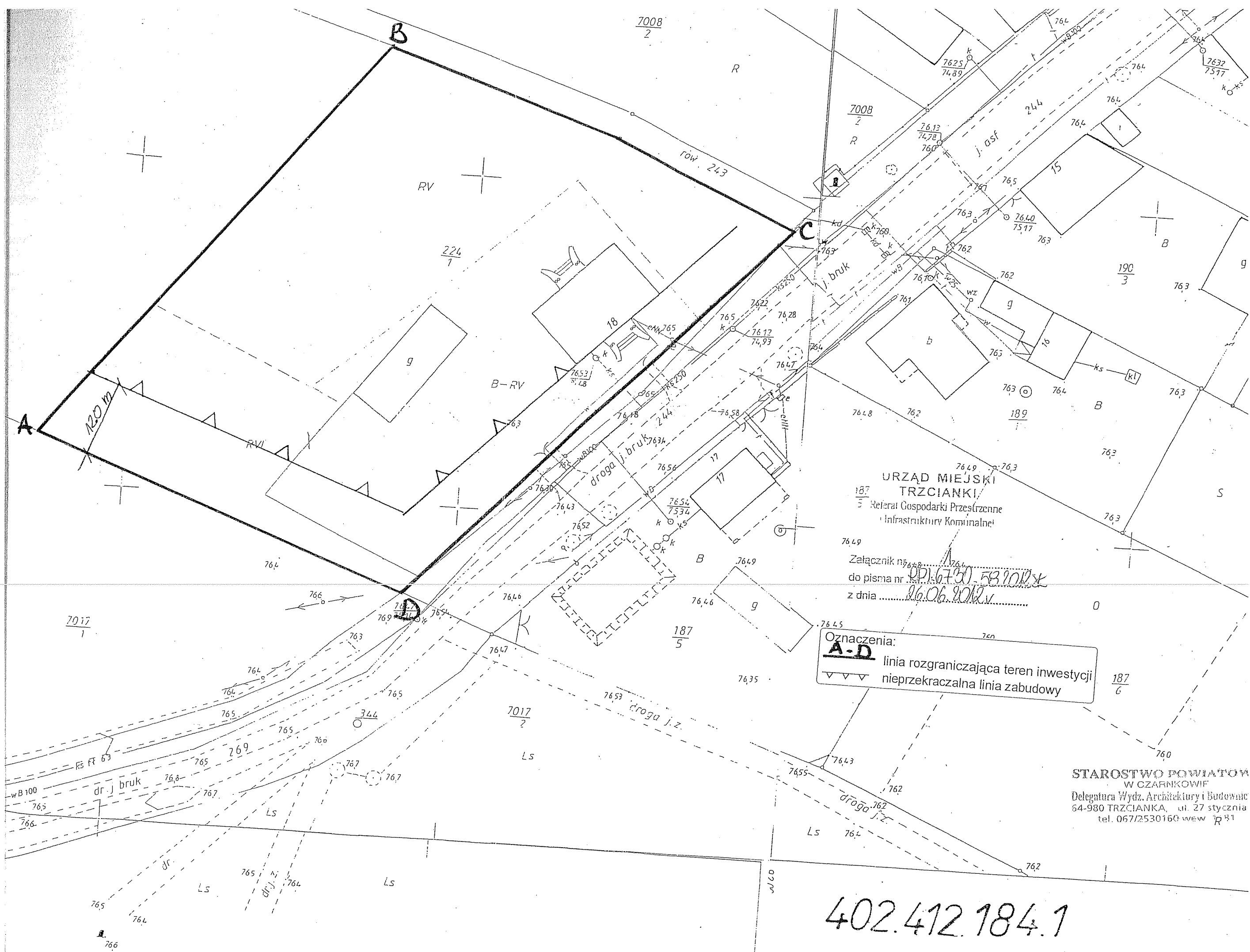
INSPEKTOR

- Pani Joanna Sanocka-Pertek, Teresin 18, 64-980 Teresin.
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzcianka, ul. Ogrodowa 2, 64-980 Trzcianka.
- Starosta Czarnkowsko-Trzcianiecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków.
- Pan Michał Pertek, Teresin 18, 64-980 Teresin.
- Państwo Genowefa i Marek Sanoccy, Teresin 37, 64-980 Teresin.



Pobrano opłatę w wys. 1075
data wpłaty 13.04.2012
nr pokwitowania 013/123
tel. 67 352 73 34
lub nr rachunku
PKO S.A. 80 1240 3741 1111 0000 4456 5279
PKO S.A. 05 1010 0544 0000 1602 0000 8230
05 73 0001 4025 0000 0000 0001

AD MIEJSKI TRZCIANKI, UL. S



7008
2
R

224
1

7017
1

7017
2

URZĄD MIEJSKI
TRZCIANKI
Referat Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury Komunalnej

Załącznik nr 1
do pisma nr DP.6750.53.102x
z dnia 26.06.2012 r.

Oznaczenia:
A-D linia rozgraniczająca teren inwestycji
 ▽ ▽ ▽ nieprzekraczalna linia zabudowy

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 stycznia
tel. 067/2530160 wew. R 81

402.412.184.1

1:500

6730.58.2012.SK

W Y N I K I A N A L I Z Y

o cechach oraz cech nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 roku, poz. 717 zm.) zgodnie z §3 - §8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 roku, poz. 1588).

Sprawa: budowa budynku agroturystycznego w Teresinie, gm. Trzcianka, na działce o nr ew.: 224/1.

rodzaj i funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
budowa zagrodowa.

rodzaj zabudowy :

nie przekraczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji, w granicach których nie jest usytuowanie planowanej inwestycji o powierzchni zabudowy zgodnie z pkt. 3 oraz z zachowaniem przepisów technicznych.

wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:
nie przekracza powierzchni zabudowy: do 100 m².

wysokość elewacji frontowej:

nie przekracza szerokości elewacji frontowej dla budynku: do 15.0 m.

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki albo okapu głównych połaci dachowych:
nie przekracza wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu): w nawiązaniu do wysokości istniejącej zabudowy frontowej – jedna kondygnacja z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji.

składowanie dachu (kąt nachylenia, wysokości kalenicy i układu połaci dachowych):
nie przekracza nachylenia z istniejącą zabudową znajdującą się na działce o nr ew.: 224/1.

wymagania art.61 ust.2 upizp: planowana inwestycja stanowi zabudowę zagrodową o powierzchni gospodarstwa rolnego nie przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Trzcianka.

wymagania art.61 ust.3 upizp: nie dotyczy.

wymagania art.61 ust.4 upizp: nie dotyczy.

wymagania art.61 ust.5 upizp: nie dotyczy.

wymagania techniczne:

zasilanie w energię: z projektowanego systemu elektroenergetycznego na warunkach dostawcy,

zaopatrzenie w wodę: z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach dostawcy,

odprowadzenie ścieków: do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach odbiorcy,

wody opadowe i roztopowe: powierzchniowo na działce inwestora,

odpady bytowe: zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa
54-980 TRZCIANKA, ul. 27 stycznia 42
tel. 067/2530150, fax 067/2530151

SPORZĄDZIŁA:

mgr inż. arch. Sylwia Kęcińska
Członek Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr-WP-0815

nr: 2
nr: RP 6730.58.2012.SK
z dnia 26.06.2012r.